

Budapest VI. bezirk Andrassy út

265 000 000 HUF

ID nummer	267811
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	640 m ²
Ansicht	Panorama
Struktur	Tégla

Andrassy út mellett, de nem az Andrassy úton eladó egy 11 lakás építésére alkalmas padlástér mely jogerős építési engedéllyel rendelkezik IV. emeleten és a tetőtérben kialakításra kerülő lakásra melyek 5%-os ÁFA-val értékesíthetők. Az ingatlan teher mentes 1/1-es tulajdonban van, projekt hitellel terhelhető. Az épület tűzfala Andrassy úti épülettel határos a bejárat 30m-re található az Andrassytól ahol jelen pillanatban 8-10 ezer EUR/m² áron kínálják az új lakásokat. 640m² lakás 90m² terasz és opcionálisan 133m² panorámás tetőterasz építhető. Fontos, hogy a parkolóhely megváltást még a 2019-es szabályok szerint kell megfizetni így több tízmillió forintot spórolhat egy új engedélyeztetéssel szemben.



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

