

Seregélyes**360 000 000 HUF**

ID nummer	318402
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	192 438 m ²
Ansicht	Straße
Struktur	Tégla

T-003204. Seregélyesen a 62-es számú főút közelében 192.428m² fejlesztési terület eladó!

A közel 20ha fejlesztési terület Székesfehérvártól és az M7-től 12km-re, Dunaújvárostól és az M6-os autópályától pedig 26km-re található, Seregélyes városközpont és a 62-es számú főút között félúton helyezkedik el. A terület személygépkocsival, busszal (helyközi buszmegálló a telek előtt) és kamionnal is könnyen, illetve korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik.

A területen korábban egy sertéstelep működött, ebből kifolyólag több gazdasági épület és felépítmény is található telken.

A 42m széles utcafrontú belterületi telek ki van vonva a művelés alól, tulajdoni lap szerinti besorolása kivett major.

Közműveket illetően villany és fűtő kút a telken belül, vezetékes víz, csatorna és gáz a szemközti utcában.

Övezeti besorolás: KMü-2 (különleges mezőgazdasági üzemi terület)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldterület: 40%
- legkisebb kialakítható telekméret: 2000m²
- építménymagasság: 10m

Eladási irányár: 360 M Ft + ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

