

**Balatonföldvár Központhoz közel**

73 000 000 HUF

Balatonföldvár központhoz közeli részén eladó ez a többgenerációs családi ház. Az ingatlan jelen állapotában 3 külön bejáratú lakóegységre van osztva, az egyik a garázból lett kialakítva ez igény szerint könnyen visszaalakítható az eredeti funkcióra. A lakóegységek 60 és 90 nm területűek, a harmadik kb 25 nm. Minden egységhez tartozik külön fürdő és wc. A lakások részben gázkonvektorral részben cserépkályhával fűthetők. A használati melegvizet villanyboiler szolgáltatja. A ház mögött és mellett egy gondozott, gyümölcsfákkal és dísznövényekkel beültetett kert található amely pihenésre is kiválóan alkalmas, valamint a ház alatt található egy két részre osztott nagy pince is. A ház mind állandó lakásra mind nyaraltatásra alkalmas. További információkért keressen bizalommal!



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 338543                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 175 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 986 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

