

590 000 000 HUF

Debrecen, a nyulasi arborétum és a Kartács erdő közelében, 2 külön lakóegységből álló, összesen 8+1 szobával, 5 fürdőszobával, 6-7 autó számára fedett parkolási lehetőséggel, medencével rendelkező több generációs, multifunkcionális ingatlan, 1470 m² telken eladó.

A kisebb épület:

- a szuterén szinten kb. 45 m², amely jelenleg edzőteremnek van berendezve,
- a földszinten nappali, konyha étkezővel, szélfogó, zuhanyzós fürdőszoba és WC,
- az emeleten 2 hálószoba, gardróbzsoba, kádas fürdőszoba és WC.

A nagyobb, központi épület 3 szinten közel 540 m²:

- a szuterén szinten kazánház, mosókonyha, 3 tároló,
- a földszinten nappali, 1 hálószoba, konyha, 1 fürdőszoba, előtér, közlekedő és 2 fedett terasz,
- az emeleten 3 hálószoba, gardróbzsoba, 2 fürdőszoba, közlekedő és 2 erkély,
- a padlástérben további kb. 90 m² terület beépíthető.

Az ingatlan 1995-ben épült, 44-es Porotherm falazattal, amely tavaly kapott homlokzati hőszigetelést. Az ingatlan a több generációs családi otthonon kívül, a munkás, diák szálló, illetve vállalkozási, idegenforgalmi vagy rekreációs hasznosítás is ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	341944
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	740 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	8 + 1 Zimmer
Grundstück	1444 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

