

## Kápolnásnyék Tóparthoz közel

125 000 000 HUF

4647. Velence határán, Kápolnásnyéken, tóparttól 10-15 perces séta távolságra, kertvárosi lakóövezetben, 2019-ben minőségi anyagok felhasználásával épült, nettó 144 m<sup>2</sup> lakóterületű, 198 m<sup>2</sup> bruttó összterületű, földszintes, tágas-világos nappalival, konyha-étkezővel, 3 hálószobával, háztartási helyiséggel, garázzsal, fedett-, és napozó terasszal rendelkező, gázcirkó fűtéses (padló és radiátorok) újszerű családi ház, 1006 m<sup>2</sup>-es, összközműves, gyümölcsfás, parkosított telken eladó.

Ár: 125 millió Ft.

Velencei-tó környékén kisebb ingatlan beszámítása lehetséges.

Kápolnásnyék Budapesttől 40 km, Székesfehérvártól 20 km távolságra, a Velencei-tótól néhány percre fekvő, folyamatosan fejlődő, szépülő település. Autóval az M7 autópályán, 7-es főúton keresztül, illetve vonattal - Budapest - Székesfehérvár vonalon - is jól, kényelmesen megközelíthető.



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 345867                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 198 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 35 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1006 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2019                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

