

Érd Mecset utca közelében

79 800 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

*** ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT ÁLLÓ, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ FÉL ELADÓ ***

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

Ez az utca front felé eső iker fél.

HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):

előszoba: 2,92 m²
toalett: 1,79 m²
közlekedő: 4,35 m²
fürdő: 5,15 m²
nappali-étkező: 26,08 m²
szoba: 10,49 m²
szoba: 9,57 m²
szoba: 11,88 m²
gardrobe: 6,02 m²
garázs: 16,51 m²

Összesen: 94,76 m² + 7,05 m² terasz

Telek mérete: 400 m².

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téгла falazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	347524
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	101 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	400 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

