

**Balatonföldvár Vízparthoz közeli****49 900 000 HUF**

Balatonföldvár vízparthoz (szabad strandhoz) közeli részén, 11 emeletes apartmanházban eladó egy gyönyörű PANORÁMÁVAL rendelkező, 39 + 8 nm terasz területű, világos és szép állapotú apartman.

Az ingatlan a ház legfelső emeletén helyezkedik el. Konyha, közlekedő és nappali, fürdő és wc, valamint egy a nagyon világos nappaliból nyíló terasz helyiségekből áll. Az épület természetesen liftes, gondozott parkkal övezett. A tulajdonosok kikapcsolódását saját ÚSZÓMEDENCE és TENISZPÁLYÁK is szolgálják. Parkolás az épület mellett kialakított saját parkolóban lehetséges. A klimatizált apartman 2017-ben teljes felújításon esett át. A fűtést elektromos radiátor és fali melegítő, a használati melegvizet házközponti rendszer, de egy plusz villanyboiler is szolgáltatja.

Az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető.

**Kutas József****+36-20-960-9602**[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 349752                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 44 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 1 Zimmer                         |
| Grundstück          | 15000 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht             | Panorama                         |
| Zustand             | In gutem Zustand                 |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Elektrisch                       |
| Parkplatz           | Stellplatz                       |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Ja                               |
| Baujahr             | 1975                             |
| Innenhöhe           | 2.6 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 24000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

**VERKAUF**

