

## Velence Új építésű lakás

95 000 000 HUF

4707. Velence újtelepi részén, csendes utcában, vasútállomástól, tóparttól 10 perces séta távolságra, újépítésű, kétlakásos ikerházban, 288 nm saját kertrésszel, gépkocsi beállóval rendelkező, energia takarékos, belső kétszintes lakás eladó. A lakás 96 nm lakóterülettel rendelkezik, a földszint nappali, étkező, konyha, hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, az emelet két szoba, egy félszoba, fürdőszoba wc-vel, közlekedő elrendezésű. Hőszivattyús fűtés, 5 kW-os napelem rendszerrel, 3 fázis elektromos hálózattal támogatva, kiegészítő fűtésként gázkazán padlófűtés alapszerelése be lett építve. Falazata 30-as téгла, 15 cm-es külső szigeteléssel, tető bramac cserép héjalású. 3 rétegű üvegezéssel, szúnyoghálóval, redőny sínrel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Ár: 95 millió Ft



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 355849               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 130 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 8 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer                | 4 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 288 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2023                 |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |

### VERKAUF

