

Órbottyán a tó közelében

34 900 000 HUF

Órbottyán csendes, rendezett utcájában eladó 814 m²-es telken bruttó 50 m²-es részben könnyűszerkezetes, részben téglalapítványú, hétvégi ház besorolású ingatlan. Közművek szempontjából áram (1x16 Amper), víz, csatorna a házban, gáz az utcában.

Az 5 cm-es aljzatbeton alatt az ingatlan 10 cm-es hungarocell szigetelést kapott, rá minőségi kerámialap burkolást. Az álmennyezet felett is 5cm-es hungarocell szigetelés található, illetve a jó hőtartást segíti a belső falakra ragasztott szürke kőhatású szigetelő anyag. A könnyűszerkezetes résznél a termofa 10 cm-es falazó blokkal lett kiegészítve, és 10 cm-es szigeteléssel. A műanyag új nyílászárók termoüvegesek, fix szúnyoghálószerű ellátottak.

Az utólag B30-as téglából hozzáépített részben (fürdő+előtér) teljesen új víz-, villany-, és csatorna hálózat került kialakításra. A terasz egy része beépített, így kis átalakítással plusz szoba nyerhető. Új fedett terasz készült, mely ideális grillezéshez, baráti összejövetelekhez.

A kert fenntartását kút teszi költségkímélővé, a kerti szerszámoknak, kerékpároknak, téli gumiknak külön kerti tároló található a telek sarkában. A jó benapozottságnak és a talaj ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	356317
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	814 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.2 m

VERKAUF

