

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

44 690 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 54 nm, bruttó 61 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

Az alaprajzon L1.5 szám alatt található!  
Az átadás várhatóan 2024. Augusztus vége!

Az ingatlan műszaki leírása:  
- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.

- Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.  
- Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az eresz látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felülről lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott mérnöki ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 357464                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 61 m²                       |
| Balkon/terrasse     | 13 m²                       |
| Zimmer              | 1 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2023                        |
| Orientierung        | Süden                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |



Kutas József  
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

