

## Ráckeve

25 900 000 HUF

### RÁCKEVE SOMLYÓ SZIGETI NYARALÓ ELADÓ!

Szigetelt, teljesen felújított, könnyűszerkezetű házikó, 393 négyzetméteres telken várja természetbe vágó új tulajdonosát a Kis-Dunától 100 méterre.

#### Ingatlan jellemzői:

- 27nm alapterületű, 12nm-es fedett terasszal,
- 6 nm fürdőszoba zuhanyzóval, külön toalettal,
- amerikai konyha kialakítva, előkészítve a kiállítások,
- hűtő-fűtő inverteres klíma, amely elég a ház teljes melegen tartásához,
- igényes, modern hidegburkolat az egész házban,
- 10 cm-es homlokzati szigetelés,
- műanyag nyílászárók,
- új lemeztető, mely alatt 15 cm-es ásványgyapot szigetelés,
- teljes elektromos hálózat, víz és csatorna hálózat új az ingatlanban,
- biztonsági szolgálathoz bekötött riasztórendszerrel ellátva.

A telket új, front beton paneles kerítés zárja el az utcától, tolókapuval szerelve, melyhez későbbi elektromos motorhoz kiállítás ki lett alakítva. A vizet fűtő kút biztosítja.

Az ingatlan akár állandó lakhatásra is alkalmas, aki a város zajától távol, a természet illetve a Duna közvetlen közelében képzelet a mindennapjait.

...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 358185                  |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 39 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 1 Zimmer                |
| Grundstück          | 393 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Blick auf den Garten    |
| Zustand             | Erneuert                |
| Struktur            | Fa                      |
| Heizung             | Elektrisch              |
| Parkplatz           | Stellplatz              |
| Amerikanische Küche | Ja                      |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 2023                    |
| Innenhöhe           | 2 m                     |

VERKAUF

