

Úrhida Kőbányai út közelében

79 000 000 HUF

Úrhidán eladásra kínálunk egy nettó 91 nm-es új építésű családi házat.

Az ingatlan ára: 79.000.000 Ft

MŰSZAKI TARTALOM:

Fűtés:

- hőszivattyús rendszer, klíma
- OPCIO: 5.0 KW napelemrendszer, kandalló vagy cserépkályha, kémény kialakítás

Falazatok:

- A falazatok egységesen Porotherm rendszerből készülnek, külső térelhatároló falak 30 cm POROTHERM téglából készülnek. A belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm vagy 10 vtg. Ytong

Burkolat:

- A szobákban laminált parketta, a hidegburkolat konyhában kerámia burkolat bruttó 4.000 Ft/m²-es árban, mely a kiegészítőket is tartalmazza.
- A fürdőszoba és a WC 170 cm-ig csempézve bruttó 4.000Ft/m²-es árban, mely a kiegészítőket is tartalmazza. Az ár hagyományos hálós lerakást tartalmaz. Amennyiben mintákat, díszítő elemeket kell beépíteni, annak költségét külön kell egyeztetni.

HÁZ BEOSZTÁSA:

Földszint:

- előszoba: 5 nm
- kamra: 3 nm
- nappali: 19 nm
- konyha/étkező: 15 nm
- fürdő: 6 nm
- wc: 2 nm
- ...

ID nummer	362922
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	111 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	900 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.7 m



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

