

**Budapest VIII. bezirk B kat. Irodaház Fszt. 426 m<sup>2</sup> iroda**

1 361 513 HUF

Bérlésre kínálunk egy VIII. kerületi irodaház földszintjén levő 426 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. ( Ezen a szinten összesen 200 m<sup>2</sup> + 226 m<sup>2</sup> bérelhető )

JELENLÉG AZ ÉPÜLET ZÁRVA VAN, MINIMUM AZ ÉPÜLET 50%-ÁNAK BÉRBEADÁSA SZÜKSÉGES AZ ÚJBÓLI ÜZEMELTETÉSHEZ.

Az irodaház Budapest VIII. kerületében található, a Csobánc és a Szeszgyár utca találkozásánál.

Autóval több irányból könnyen elérhető a Baross utcán, a Fiumei és az Orczy, valamint a Kőbányai úton keresztül. Az ingatlanhoz teremgarázs is tartozik, amelyet a Szeszgyár utca felől lehet megközelíteni.

A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak a környéken:

- a Baross utcán közlekedik a 72-es és 83-as trolibusz,
- a Fiumei úton a 24-28-62 villamos,
- a Golgota téren pedig a 99-es autóbusz.

Az épület az 1990-es években épült, környezetében irodaházak, századfordulós társasházak, iskolák, kereskedelmi egységek és benzinkút található.

Az épület egy B kategóriás, nyolc szintes klasszikus irodaház, melynek földszintjén ügyfélszolgálat jellegű irodahelyiség került kialakításra.

Ugyancsak a földszinten ...

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 363259                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 426 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer     | 2 Zimmer                       |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | In gutem Zustand               |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1990                           |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

MIETE

