

## Érd Parkváros

320 000 000 HUF

BEFEKTETŐK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!

ÉRD-PARKVÁROSBAN, 1928 NM-S TELKEN, 2 LAKÁSOS, 420 NM-S, 8 SZOBÁS, 3 FÜRDŐSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

A ház a 80'-as években az akkori kornak megfelelően minőségi anyagokból téglából épült.

Fűtését gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, 3 db hűtő-fűtő klíma és egy csoda szép kandalló biztosítja.

Ipari áram van.

A nyílászárók alumíniumból készültek.

Parkolás elektromos kapun keresztül megközelíthető 2 állásos garázsban, fedett gépkocsi beállóban és több autó számára telken belül is lehetséges.

Helyiségek:

Tetőtér:

- szoba 17,80 nm,
- szoba 14,40 nm,
- szoba 43,90 nm,
- szoba 15,70 nm,
- szoba 21,80 nm,
- gardrób 5,10 nm,
- nappali 26,70 nm,
- galéria 18,30 nm,
- előtér 4,90 nm,
- fürdőszoba + WC 5,40 nm.

Földszint:

- konyha 6,80 nm,
- konyha 10,20 nm,
- előszoba 10,60 nm,
- előszoba 4,80 nm,
- előtér 2,34 nm,
- előtér 1,00 nm,
- kamra 1,00 nm,
- kamra 2,73 nm,
- raktár 1,30 nm,
- WC ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 364107                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 420 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 8 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1928 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

