

## Sopron Egeredi domb

103 000 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m<sup>2</sup>-es első emeleti, és egy 76 m<sup>2</sup>-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.

A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m<sup>2</sup> különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2026. augusztusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m<sup>2</sup>), jobbra a fürdő (4,37 m<sup>2</sup>) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m<sup>2</sup>) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m<sup>2</sup>) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m<sup>2</sup>) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.

A garázs ára 8.000.000 Ft

A tároló ára 3.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet kondenzációs gázkazán fogja ellátni padlófűtésen keresztül.

A földszinti lakáshoz 60 m<sup>2</sup>-es kertész vásárolható.

Lakásár: 103.000.000 Ft

ID azonosító: 364334

GDN ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 364334                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>               |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                        |
| Zustand             | Neubau                          |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Nein                            |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2024                            |
| Orientierung        | Südwesten                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                           |
| Doppelhaus          | Nein                            |

VERKAUF

