

## Zalaegerszeg Ságod

34 500 000 HUF

Zalaegerszeg-Ságod városrészben, 2 szobás, alápincézett családi ház eladó!

Irányára: 34.500.000 Ft

Eladóvá vált ez a Ságod csendes utcájában található családi ház 89 m<sup>2</sup>-es alapterülettel, pincével, kúttal, saját garázzsal és melléképülettel.

A kizárólag téglából épült otthon helyet ad 2 szobának, egy előtér - folyosó együttesnek, egy konyhának és az abból nyíló spejznek, külön helyiségben található toalettnak, valamint egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszobának..

Az ingatlan kizárólag téglából épült, mely alatt található egy cca. 10 m<sup>2</sup>-es pince is.

Nyílászárói fából készültek, redőnnel felszereltek.

A családi ház meleg vízellátásáért, valamint melegéért GÁZ-CIRKÓ kazán, illetve utóbbi alternatívájaként 2 db cserépkályha gondoskodnak.

Az átlagnál magasabb belmagassággal rendelkezik, ezáltal az óriási tér érzet abszolút biztosított.

Stukatúros födémrel rendelkezik, tetejének fedése pala.

A cca. 2100 m<sup>2</sup>-es, minden oldalról körbekerített területen található egy garázs, valamint egy tárolásra alkalmas mellékhelyiség is.

Az otthon ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 364563                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 89 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2100 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 3.5 m                     |

VERKAUF

