

## Kaposvár Igényes étterem és panzió

159 990 000 HUF

Kaposváron, a kedvelt Északnyugati városrészben kínállok megvételre egy páratlan befektetési lehetőséget.

A 2004-ben épült, igényesen kialakított ingatlan összesen 540 m<sup>2</sup>-es, igen kedvelt, bejáratott étteremként és panzióként funkcionál.

Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az ingatlan többcélú felhasználásra is kiválóan alkalmas.

Az épület száraz, stabil, masszív, igen jól kivitelezett felépítmény, mind esztétikailag, mind műszakilag kifogástalan állapotú.

Az étterem az ingatlan alsó szintjén funkcionál.

A két különálló, igényesen kivitelezett terem 50 és 30 fő fogadására alkalmas, világos, barátságos térérzetű. Mindkét teremhez az előírásoknak megfelelően kialakított különálló szociális blokkok is kialakításra kerültek.

A két termet az igényesen kialakított, 2 éve modernizált, 200-250 fő egyidejű ellátására is alkalmas konyha, valamint a 70 fő fogadására megfelelő, méretes, fedett, az időjárás viszontagságaitól védett terasz köti össze.

A földszinten nyert teret a külön bejáratú megközelíthető - panzióhoz tartozó- recepció is.

Az ingatlan felső szintjén működő ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| ID nummer  | 364716                          |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche | 540 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht    | Hof                             |
| Zustand    | Neuartig                        |
| Struktur   | Blokkos szerkezet               |
| Heizung    | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen             |
| Baujahr    | 2004                            |
| Innenhöhe  | 2.8 m                           |

VERKAUF

