

**Miskolc**

68 900 000 HUF

Miskolc Széchenyi utcai, első emeleti lakás eladó.  
Az ingatlan polgári jellegű, nagy terekkel és belmagassággal rendelkezik.  
Jelenleg irodai funkciót lát el, de lakás célra is kiválóan használható.  
Az ingatlan 2007 -ben teljes felújításon esett át, vezetékhálózat, vízvezeték, fűtőkorszerűsítés megtörtént; jó műszaki és esztétikai állapotban van.  
A fűtését gáz cirkó kazán adja, radiátoros hőleadókkal, méretéhez képes kedvező, ~20 e Ft -os téli fűtéssel.  
A lakáshoz hangulatos kis erkély is tartozik, mely a Szinva patakra néz.  
A lépcsőház felújított, rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik.

Az ingatlan tömegközlekedéssel könnyen elérhető, jó elrendezésű, valamint költözhető állapota miatt kiváló választás, akár befektetési célra is.

Ha eladó ingatlana van és segítségre szorul az ingatlanpiacon, keresse irodánkat.  
Hitel, CSOK, értékesítés, értébecslés és minden, ami ingatlan.



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 365381                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 122 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 3.4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

