

## Velence Tópart közelében

79 000 000 HUF

4760. Velence Ófaluban, tópart közelében, 2005-ben épült hatlakásos társasházban, 93 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 hálósobás, nagy erkéllyel és 18 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező, jó állapotú földszinti téglalakás eladó. A lakás padló-, és radiátoros fűtését saját gázcirkó kazán biztosítja, a nappali légtere kandallóval is fűthető és klímával hűthető. Az épület 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, CC energetikai besorolással rendelkezik. A lakáshoz tartozik 2 db tároló helyiség az alagsorban. Közősköltség: 16.836 Ft/hó. Ár: 79 Mft

A lakáshoz külön vásárolható:

Duplagarázs elektromos garázskapuval és kapunyitással. Ár: 12 Mft

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 367082                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 93 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | In gutem Zustand            |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2005                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 16836 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

## VERKAUF

