

## Dunabogdány panorámás részen

49 900 000 HUF

DUNAI PANORÁMÁVAL eladó hétvégi ház besorolású, de állandó lakhatásra kialakított, AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ családi ház. Az ingatlan a '80-as évek elején épült, az alsó szint téglá, a felső fa szerkezetű. A felújítás során a tető átvizsgálása után új, Bramac cserép héjazatot kapott. A házközponti fűtés gázcirkó, de cserépkályha is rendelkezésre áll.

Közművek szempontjából vezetékes víz-áram-gáz a házban, csatorna az utcában nincs.

Az alsó szinten egy 16 nm-es teraszról lépünk egy 11,6 nm-es étkezős nappaliba, de 2 háló (7,3 nm, 5,7 nm), főzőfülke (2,15 nm), és fürdő (3,2 nm) is kialakításra került. (+közlekedő 1,2 nm)

Az emeleten a teraszkapcsolatos szobán kívül vizesblokk is kialakításra került, a tető csapott részeit pedig tárolóként hasznosították.

A telek teraszos kialakítású, rengeteg zöld, friss tiszta levegő... Parkolásra a telek előtti letisztított részre lehet, akár több autóval is.

Távolsági busz megállója kb. 800 méterre található, érinti Tahitótfalu, Leányfalu, Szentendre településeket, Budapest Újpest-Városkapuig közlekedik.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége nyújt lehetőséget a vízisportot ...



**Vereb Attila**

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	369727
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	382 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

