nexus.gdn-ingatlan.hu

Székesfehérvár

595 000 000 HUF

IP-004151. Selbständiges Industriegebäude mit einer Gesamtfläche von 1810 qm, ausgestattet mit Kränen, zum Verkauf in der Városkapu-Industriezone am nordwestlichen Rand von Székesfehérvár, neben der Hauptstraße 8 (E66)!
Das Grundstück befindet sich 1,5 km vom westlichen Umfahrungsknotenpunkt von Székesfehérvár entfernt. Die Hauptstraßen 62, 63, 7, 8 und 81 sowie die Autobahn M7, die nur 15 km entfernt ist, sind über Schnellstraßen ohne Durchquerung des Stadtverkehrs erreichbar. Die Városkapu-Industriezone verfügt über ausgebaute Abbiegespuren und ermöglicht sowohl Ein- als auch Ausfahrt von der Hauptstraße in beide Richtungen. Der Zugang zum Grundstück ist ohne Gewichtsbeschränkung gewährleistet.
Merkmale:
• Grundstücksfläche: 4867 qm
• Halle: 1636 qm Produktionsfläche (in zwei gleich große Teile aufgeteilt) + 65 qm Lager
• Büro, Sozialbereich und andere: 109 qm (mit der Möglichkeit, ein Stockwerk hinzuzufügen!)
• Baujahr: 2019
• Stahlrahmenkonstruktion + isolierte Sandwichpaneele
• Heizung in der Halle: gasbetriebene Strahlungsheizungen
• Heizung und Warmwasser in den Büros: Gasheizung mit Fußbodenheizung
• ...

ID nummer	370617
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	1 810 m²
Grundstück	4867 m²
Ansicht	Straße

Vereb Attila
+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF