

## Nagyigmánd

63 000 000 HUF

Nagyigmánd központjához közel, 86m<sup>2</sup>-es lakó területtel rendelkező családi ház eladó!

Az eredeti kocka épületet 1972-ben bővítették téglá falazattal, így összesen 4 szobával rendelkezik.

Ekkor készült a berendezett, gépiesített konyha, a fürdő szoba WC-vel és a plusz 2 szoba.

Kialakításra került egy 20m<sup>2</sup>-es fedett terasz is, amiről csodálatos látványként a parkosított kertre látunk rá.

Fűtést minden helységben új termosztátos kandalló konvektor biztosítja.

2014-ben további korszerűsítéseket végeztek, 5cm külső szigetelést kapott az ingatlan és új műanyag nyílászárókat építettek be. Épület szigetelése, víz elvezetése megoldott, sehol nem ázik fel, falak kívül-belül szárazak. Tető is új fedést kapott ekkor, szerkezete régi akácfa, cseréplécezés és új Bramac cserép került beépítésre.

Tipikus hosszú falusi ház akár 2 család lakhatására is alkalmas, közös konyha használattal, a hátsó teraszról külön bejárás biztosított.

1079nm-es telek hátsó részén (kutyától lekerítve) rengeteg gyümölcsfa és egy nagy zöldséges kert lett kialakítva a napi élelmiszer saját megtermelésére.

...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 371093                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1079 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1972                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

