

## Budapest XVI. bezirk Új építésű ikerház Cinkotán!

182 490 000 HUF

### PRÉMIUM KIVITELEZÉS, CINKOTA LEGJOBB RÉSZÉN!

Budapest XVI. kerületében kínálok megvételre egy bruttó 179, nettó 142 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás ikerházfelet, garázzsal, 425 m<sup>2</sup>-es telken.

A kivitelező két fő szempont mentén építi az ikerházat, mely a magas minőség és praktikus, élhető terek kialakítása.

Nyílászárói 7 légkamrás, aranytölgy fóliázott, 3 rétegű üvegezésűek, alumínium redőnnel felszerelve, a hálószobákban és a nappaliban rovarhálóval kombinálva.

A beltéri ajtók, bejárati ajtó, az elektromos garázs kapu és a motorizált tolókapu is német, Hörmann márkájú.

A meleg vizet és fűtést kombi gáz cirkó biztosítja, padlófűtés formájában melyet 4 hűtő-fűtő klíma egészít ki, így minimális szinten tartható a rezszi költsége.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- garázs: 19,75 m<sup>2</sup>
- előszoba: 15,4 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba zuhanyzóval és wc-vel felszerelve: 5,91 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha nappali: 42,85 m<sup>2</sup>
- kamra: 3,04 m<sup>2</sup>
- terasz: 11,76 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő: 8,84 m<sup>2</sup>
- hálószoba: 16,9 m<sup>2</sup> + ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 371468               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 179 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 36 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 425 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2024                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

