

## Szigetmonostor a Dunától 150 méterre

49 900 000 HUF

IZLÉSES, HANGULATOS, EGYEDI... ezek a szavak jutnak eszembe erről az ingatlanról !!!  
Ilyet nem talál még a környéken sem!  
Minden jól átgondolt, remekül kivitelezett. A vízszintes vízszintes a függőleges függőleges. A tulajdonos a remekül ötvözte a modern kor kívánalmait egy-két régi bútorral, disszel.  
A hangulat és a kivitelezés beleköthetetlen.  
A minőségére jellemző hogy a szokásos 10 centis külső szigetelés mellett az ingatlan belülről egy 10 centis ytong falazást is kapott, ezért remek a hő és hangszigetelés, alacsony rezsivel télen nyáron lakható. A fedett terasz szél és esőmentes kikapcsolódást nyújt akár rossz időben is.  
Amennyiben kevés lenne a lakótér van lehetőség a bővítésre is. A telek sík, ős fás, rendezett. A Duna 150 méterre. Az utcát szinte csak a lakók használják, átmenő forgalom nincs.  
Fűtésről a hangulathoz illően kandalló gondoskodik de a ház elektromosan is fűthető, a hálózat alkalmas rá.  
A Horányi lét remek lehetőség annak aki csendre és nyugalomra vágyik a nagyváros peremén.  
Nyáron picit pezsgőbb az élet, remek programokkal, vendéglőkkel, kocsmákkal, nagy sétákkal a parton.  
Bővebb ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 372274                     |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Grundstück          | 415 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Fa                         |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 1990                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |

VERKAUF

