

53 900 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott területen a Toldi utca mellett, 800 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa födémrel.
A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

- Elektromos kiépítés:
- Konnektorok szobákban: 3 db
 - Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
 - Konnektorok konyhában: 6db
 - Világítás helyiségenként 1-1 db
 - Kábeltv: Előkészítés

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Referencia ingatlan szívesen mutatunk komoly érdeklődés esetén.

Várható átadás 2025 második negyedév.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ...



Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	373069
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m²
Balkon/terrasse	20 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	800 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

