

## Kaposvár Exkluzív új építésű a belvárosban

97 275 000 HUF

Kaposvár belvárosában kiemelkedően jó elhelyezkedéssel kínálok megvételre kifejezetten nívós, magas minőségű agyagok felhasználásával és igényesen kivitelezett új építésű társasházi lakásokat.

A 30 lakásos, 4 szintes, liftes társasház Kaposvár belvárosában, a kifejezetten csendes, nyugodt Dési Huber István utcában, a kórház közelében került kivitelezésre. A zsákutca átmenő forgalomtól mentes, zölddel övezett, parkolókkal ellátott.

A lakások tervezése átgondolt, a terek élhetőek, világosak, tágasak, a térérzet kifejezetten kellemes.  
Mindegyik ingatlanhoz terasz vagy erkély is kapcsolódik.

A 13-as számú lakás nettó fűtött alapterülete 81 m<sup>2</sup>, melyhez egy fantasztikus, kuriózumnak tekinthető 53 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik. A lakásban a tágas és világos amerikai konyhás nappalin túl további 2 szoba, előtér, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és egy kamra került kialakításra.

A méretes erkély mind a közösségi térből, mind pedig a szobákból megközelíthető.

Az épület megvalósításánál a fő szempont a kiemelkedő minőség, a legkorszerűbb energetika és a felső kategóriás anyaghasználat volt.

A lakások ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 373722                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 134 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 53 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2024                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

