

## Inárcs

119 000 000 HUF

Inárcs, közkedvelt csendes erdővel határolt részén, eladásra kínálok, 960 nm-es összközműves telken, egy bruttó 308 nm-es 3 szintes, délnyugati fekvésű, nagy teraszos, dupla komfortos családi házat.

Az ingatlant jelenlegi tulajdonos, 2017-ben szerkezetkész állapotban vásárolta meg, majd az azt követő években a mai kor igényeinek felújította és így kapta meg jelenlegi formáját. Teherbíró falak 44 cm-es PH ikersejtes téglából, válaszfalak, 10 PH téglából kerültek megépítésre.

Ennek keretében válaszfalak, 7 légkamrás, 3 rétegű üveggel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre redőnyökkel, teljes fűtésrendszer kiépítése, radiátorokon, illetve padlófűtésen keresztül helyiségenkénti vezérléssel, inverteres klímák telepítése, burkolatok, teremgarázs kialakítása, elektromos hálózat, homlokzati hőszigetelés és sok minden még!

Az épület külső színezésre, már az új tulajdonosra vár.

A teremgarázsban 2 gépkocsi számára van lehetőség parkolni, a megannyi tároló mellett.

A környéken újszerű ingatlanok épültek, kultúrált lakók lakják!

Közlekedése, infrastruktúrája jó. M5-ös autópálya, 5 perc alatt elérhető, ...

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 373868                          |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus       |
| Wohnfläche          | 308 m²                          |
| Balkon/terrasse     | 30 m²                           |
| Zimmer              | 5 Zimmer                        |
| Grundstück          | 960 m²                          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten            |
| Zustand             | Erneuert                        |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Baujahr             | 2017                            |
| Orientierung        | Südwesten                       |
| Innenhöhe           | 2.8 m                           |



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

