

## Erdőkertes Veresegyház határán

19 990 000 HUF

Erdőkertesben eladó felújítandó, gazdasági épület besorolású 30 nm-es ház, 1000 nm-es telken Veresegyház és Erdőkertes határán, közel a Viczián-telepi vasútállomáshoz.

Közművek közül áram a házban, víz-gáz az utcában, csatorna a telken.

Egy előtér, egy 3 x4 méteres szoba, főzőfülke, és tároló található jelenleg az ingatlanban. Vizesblokk nincs kialakítva.

A telek Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, a beépítési mód oldalhatáron álló. A legkisebb zöldfelületi arány 50%, a legnagyobb szintterületi mutató 0,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. A kötelező előkert érték a helyi építési szabályzat szerint 5 méter.

A közelben S71 és G71 vasútállomás (Budapest Nyugati-pályaudvar-Vác között), és helyi busz megállója. Bevásárlásra a közeli Spar, nagybevásárlásra a veresi Lidl nyújt lehetőséget, illetve a helyi termelői piac hétvégénként, valamint a fő út melletti boltok.



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374154                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1000 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.3 m                     |

VERKAUF

