

## Győrladamér ÁRCSÖKKENÉS!!

79 900 000 HUF

Győrladamér központjában eladásra kínálunk kétgenerációs családi házat!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- lakótér nagysága: 139 nm
- telek mérete: 1027 nm
- tájolása: keleti (utcafront felől)
- közművek: elektromos áram (éjszakai-nappali), vezetékes ivóvíz, csatorna, földgáz, TV + internet valamint fűtő kút áll a rendelkezésünkre
- fűtése: gázkazán radiátoros hőleadókkal illetve vegyes tüzelésű kazán áll a rendelkezésre valamint cserépkályhák alsó és felső szinten egyaránt
- építési éve: 1991 - 1996 ig épült
- szerkezete: tégl
- tető héjazata: bramac tetőcserép
- külső homlokzati szigeteléssel nem rendelkezik, belül viszont a főfalak 3 cm-es nikecell szigeteléssel ellátott
- nyílászárói: alsó szinten régi fa gerébtokos 3 szárnyas ablakok találhatóak, az emeleten korszerűbb 2 rétegű üvegezéssel ellátott fa ablakok, melyeken részlegesen szúnyogháló és redőny található
- a hirdetésben található alaprajz az első állapotot tartalmazza, azóta bővítés történt, ezáltal a tervrajz tájékoztató jellegű, az ingatlanhoz személyes megtekintés és bejárás szükséges.

Alsó ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374380                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 139 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1027 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1991                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

