

**Baja belváros közeli****139 500 000 HUF**

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű két szintes családiház ,  
Baján a belváros közelében!

A 240 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, egy 33  
négyzetméteres napfényes terasz is tartozik.

A házba belépve a földszinten világos tereket találunk, pazar  
nappali, amerikai konyha, 6 szoba, kamra, 2 fürdőszoba, WC  
garantálja a maximális kényelmet. A felső szinten, 3 szoba, nappali  
, fürdőszoba, található.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult  
színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A  
helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök  
kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva.  
Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron  
pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a  
fenntartása meglehetősen költséghatékony mivel napelem rendszer  
van kiépítve.

A felső szinten a nappaliból közvetlenül a 33 négyzetméteres  
teraszra jutunk, míg az előtérből a 1241 négyzetméteres parkosított  
kertbe, ahol épített medence valamint kiépített grillező is található.  
A telken található még egy külön lakrész fürdőszobával, dupla  
garázs, valamint ...

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 375541                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 240 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 33 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 10 Zimmer                    |
| Grundstück          | 1241 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Hof                          |
| Zustand             | Erneuert                     |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1980                         |
| Orientierung        | Südosten                     |
| Innenhöhe           | 2.9 m                        |

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

