

## Pátka Pátkán

59 000 000 HUF

Vh-004260 Pátkán, Székesfehérvár központjától mindössze 15 perc autótútra 150 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 3 lakrésszel rendelkező családi ház 5993 négyzetméteres telekkel eladó.

Pátka Budapesttől 59km-re, Székesfehérvártól 8km-re található. Az ingatlan, jól megközelíthető helyen, de csendes utcában, kedvelt környéken található. Közelben bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható.

Az ingatlan az 1960-as években épült, vegyes falazattal (vert fal és tégl). Az elmúlt évek során a ház részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a tetőszerkezet felújítását és a villanyvezetékek cseréjét.

Az ingatlan utcához közelebb eső lakrésze 81 négyzetméteres, elosztását tekintve egy szoba, egy konyha-étkező, fürdőszoba lett kialakítva. Fűtése gázkonvektorokkal és kályhával biztosított, melegvíz ellátását gázbojler szolgáltatja.

A második lakrész 68 négyzetméter, ahol előszoba, 2 szoba, melyek egymásból nyílnak, egy fürdőszoba és egy konyha-kamra található. A kellemes hőérzetről cserépkályha gondoskodik, a fürdőszobában gázbojler található.

A házhoz kapcsolódik egy szintén külön helyrajzi számmal nyilvántartott még ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 375968                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 5993 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1960                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

