

**Budapest VI. bezirk**

280 000 000 HUF

“ÁLOM OTTHON, LUXUS KIVITELBEN” MERT IDE, CSAK A BŐRÖNDJEIT KELL HOZNIA!!

VI.ker. Liszt Ferenc tér mellett, a Paulay Ede utcában eladásra kínálok ezt a teljeskörűen, igényesen, esztétikailag és műszakilag is magas színvonalon felújított, lakberendező segítségével megtervezett, és berendezett LUXUS lakást.

**LAKÁSRÓL:**

- 99 m2 (valóságban 105 m2)
  - 2. emeleti
  - napfényes (DK tájolású)
  - utca nézetű
  - 3 szobás-hatalmas amerikai konyhas nappali tágas étkezővel
  - 2 hálószoba
  - 1 háló közvetlen fürdőszobával rendelkezik( épített zuhany)
  - másik fürdőszoba kádas kivitelben
  - műszakilag magas színvonalon felújított és felszerelt,
  - elektromos vezetékek, fűtés rendszer,stb.
- Az egész lakás újra tervezve, újjá építve
- új külső és belső nyílászárók
  - levegőszűrős légtechnika rendszer
  - okos otthonról vezérelhető világítás, motoros redőnyök
  - a konyha BOSCH beépített berendezésekkel felszerelt, pl.
  - fali kávégép
  - gőzpároló
  - bor hűtő
  - víz szűrő berendezés

**TÁRSASHÁZRÓL:**

...



**Kutas József**  
**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 376419                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 105 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 26000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

