

**Mohács**

15 900 000 HUF

Eladó egy 57 négyzetméteres, 3 külön nyíló szobás azonnal költözhető, tehermentes 1. emeleti erkélyes lakás, Mohács Újvárosban

A lakáshoz 3 négyzetméteres terasz, és tároló is tartozik. A fürdőszoba és WC külön helyiségben található.

Fűtési rendszere elektromos konvektor, így rezszi költsége alacsony. A lakás déli fekvésű napfényes, így télen nyáron kellemes a hőmérséklet. A lakásban a nyílászárók cseréje megtörtént, redőnnel ellátottak.

A környék rendezett, a társasháznak a belső felújítása megtörtént, a műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Első lakásnak, vagy befektetésnek is vonzó lehet, mivel az egyik legkedvezőbb árú ingatlan jelenleg a városban. A környék infrastruktúrája jó, iskola, óvoda, bolt, kerékpárral vagy sétával is elérhető.

Az ingatlan könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is. Parkolni közvetlenül a társasház előtt lehet.

Ha szeretne egy saját otthont vagy befektetni kíván egy jövedelmező ingatlanba, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 377689                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1970                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 7600 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

