

89 000 000 HUF

**ELADÓ IKERHÁZ ÚJPETŐFITELEPEN**

Szeged dinamikusan fejlődő és kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, de mégis csendes, békés, kertvárosias hangulatot árasztó városrészében eladó ez az 1981-ben épült ikerház egyik fele.

Az ingatlan 511 m<sup>2</sup>-es telken található, a 2 épületrész teljesen tükörképe egymásnak, használati megosztással rendelkezik így hitelezhető is.

A jobb oldali rész, ami eladóvá vált 2009-ben teljes körű felújításon esett át, a nyílászárók korszerű hőszigeteltre lettek cserélve, a külső homlokzat 5 cm-es szigetelést kapott, a villamos hálózat is fel lett újítva, 3 fázis is van. A padlástérben elkezdődött még egy szobának a kialakítása, de ezt majd az új tulajdonos igény szerint fejezheti be.

A fő épület 122 m<sup>2</sup>, belső 2 szintes, az alsó részen egy 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasról jutunk a házba, ahol wc, és spájz található a bejáratnál. az alsó szinten egy nagy közösségi tér lett kialakítva, itt kaphat helyet a konyha ( kialakítása az új tulajdonosra vár) és az étkező illetve a nappali.

Az emeleti részen 2 hálószoba, mindkettő erkély kapcsolattal és egy fürdőszoba kapott helyet.

Az udvar ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 377810               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 3 Zimmer             |
| Grundstück          | 256 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Straße               |
| Zustand             | Erneuert             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1981                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

