

**Budapest XIX. bezirk**

349 999 000 HUF

Eladó ipari ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispest központi részén

**Ingatlan elhelyezkedése és környezete**

Az ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispesten található, a központi elhelyezkedésű, kiváló infrastruktúrával rendelkező Báthory utca mentén. Az utca forgalma közepes, a telek közvetlen utcafronttal rendelkezik, sík felszínű, és a hátsó telekhatár kivételével teljesen körbekerített. A környéken lakóházak, kereskedelmi egységek és szolgáltató vállalkozások találhatók, ami ideális környezetet biztosít szolgáltató cégek, ipari, illetve kereskedelmi tevékenység számára.

**Ingatlan jellemzői**

- Telek területe: Összközműves, szabályos téglalap alakú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető, saját parkolókkal ellátott.
- Épület: Az utcafronti, földszintes épület oldalhatáron helyezkedik el, jelenleg árnyékolástechnikai vállalkozás működik benne. Az udvar hátsó része (körülbelül a telek fele) acélszerkezetű, polikarbonát héjalású tetővel fedett, amely ideális raktározási célokra.
- Közművek: Teljes közműellátottság (víz, villany, csatorna, gáz).
- Burkolatok: Az udvar nem beépített részei aszfaltozottak, ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 378115                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 600 m²                             |
| Grundstück   | 600 m²                             |
| Ansicht      | Straße                             |
| Zustand      | Erneuert                           |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz    | Stellplatz                         |
| Baujahr      | 2001                               |
| Orientierung | Südwesten                          |
| Innenhöhe    | 3.2 m                              |

VERKAUF

