

## Budapest XIX. bezirk

349 999 000 HUF

Eladó ipari ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispest központi részén

### Ingatlan elhelyezkedése és környezete

Az ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispesten található, a központi elhelyezkedésű, kiváló infrastruktúrával rendelkező Báthory utca mentén. Az utca forgalma közepes, a telek közvetlen utcafronttal rendelkezik, sík felszínű, és a hátsó telekhatár kivételével teljesen körbekerített. A környéken lakóházak, kereskedelmi egységek és szolgáltató vállalkozások találhatók, ami ideális környezetet biztosít szolgáltató cégek, ipari, illetve kereskedelmi tevékenység számára.

### Ingatlan jellemzői

- Telek területe: Összközműves, szabályos téglalap alakú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető, saját parkolókkal ellátott.
- Épület: Az utcafronti, földszintes épület oldalhatáron helyezkedik el, jelenleg árnyékolástechnikai vállalkozás működik benne. Az udvar hátsó része (körülbelül a telek fele) acélszerkezetű, polikarbonát héjalású tetővel fedett, amely ideális raktározási célokra.
- Közművek: Teljes közműellátottság (víz, villany, csatorna, gáz).
- Burkolatok: Az udvar nem beépített részei aszfaltozottak, ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ID nummer    | 378119             |
| Typ          | Verkauf - Lager    |
| Wohnfläche   | 600 m <sup>2</sup> |
| Grundstück   | 600 m <sup>2</sup> |
| Ansicht      | Straße             |
| Zustand      | Erneuert           |
| Struktur     | Tégla              |
| Heizung      | Gas (Umlauf)       |
| Parkplatz    | Stellplatz         |
| Baujahr      | 2001               |
| Orientierung | Südwesten          |
| Innenhöhe    | 3.2 m              |

VERKAUF

