

## Siófok

66 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Siófok belvárosában, a Fő téren 66nm-es tetőtéri 2 szobás lakást, 16 m2 terasszal.

A lakás csendes, kiváló elosztású, tágas terekkel és légkondicionálóval rendelkezik. Kiadható rövid és hosszútávon, bejáratott AIRBNB profillal rendelkezik, főszezonban maximális kihasználtsággal.

Gyalog minden szolgáltatás pár perc alatt elérhető, bevásárlási lehetőség, étterem, gyógyszertár, pláza, vonat és buszpályaudvar. A víztorony 3 perc, a part 15 perc sétára található.

Helyiségei:

- nappali,
- étkező terasszal,
- háló,
- konyha,
- előszoba,
- fürdő,
- külön wc.

A bejárati ajtó mellett füves tetőterasz található. Közös költség 13.880 Ft, minden közmű egyedi mérésű. A parkolás közterületen könnyen megoldható, de külön vásárolható teremgarázs is.

Kiváló befektetési lehetőség, mely egyből profitot termel. Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, további információra lenne szüksége, kérem hívjon bizalommal!



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378331                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 66 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2000                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 13880 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

