nexus.gdn-ingatlan.hu

Velence központban

95 000 000 HUF

Vh-004334. In einer ruhigen, gepflegten Straße ohne Durchgangsverkehr, nahe dem Zentrum von Velence, wird eine neue Doppelhaushälfte mit 107 m² Nutzfläche und zwei Etagen zum Verkauf angeboten, mit Übergabe Ende Sommer 2025.
A+++ energieeffiziente Immobilie mit äußerst niedrigen Nebenkosten!
Die Immobilie ist gut erreichbar, die öffentliche Verkehrsanbindung in der Umgebung ist gut, und in der Nähe gibt es alles, was für einen komfortablen Lebensstil notwendig ist. Der Bahnhof, die Bushaltestelle und Geschäfte sind zu Fuß erreichbar.
Der Velence-See ist nur 15 Gehminuten entfernt.
Das Haus ist geräumig, hell, rundum sonnendurchflutet und mit hochwertigen Materialien gebaut, in modernem Design, das den Bedürfnissen der heutigen Zeit entspricht.
Das Haus verfügt über eine Porotherm 30 cm Ziegelmauer, 15 cm dicke Außenisolierung, eine 30 cm dicke Felswolle-Betonplatte, ein Bramac-Dach, 5-Kammer-3-fach-verglaste Kunststofffenster mit Vorbereitungen für Rollläden. Die Stromversorgung hat eine Leistung von 3x25 A.
Die Heizwärme wird durch eine 5 kW Solaranlage und eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung bereitgestellt, das warme Wasser kommt von ...

Kutas József
+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378520
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	107 m²
Balkon/terrasse	5 m²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	228 m²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF