

## Vecsés Modern minimál stílusú ház!

132 000 000 HUF

Eladó Vecsésen egy impozáns minimál stílusú 4 szobás önálló családi ház 764m<sup>2</sup>-es telekkel.

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Az új építésű családi ház, ideális elhelyezkedésének köszönhetően könnyű hozzáférést biztosít Budapest és környéke felé.

Békés, csendes környezet, amely távol tart a város zajától, miközben minden fontos szolgáltatás közel van.

Közlekedés szempontjából is kiváló döntés, pár perc alatt elérhető az autópálya.

Urbanizációs előnyei közé tartoznak az iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és egészségügyi létesítmények közelsége.

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

2024-ben épült modern, földszintes családi ház.

A 30 cm Porotherm téglából épült 15 cm-es homlokzati, 30cm-es kőzetgyapot födém és 10cm-es lábazati szigeteléssel került kivitelezésre.

Az épület karakteres megjelenését az antracit színű betoncserép és kívülről antracit, belülről fehér műanyag nyílászárók adják meg.

Tágas 764 m<sup>2</sup>-es telek egy részét viacolor térburkolat teszi teljessé, déli hangulatúvá.

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

Az épület alapterülete ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378564                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 97 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 31 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 764 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

