

## Pécel Városközpont

99 000 000 HUF

Pécelen kínálunk eladásra egy új építésű, bruttó 165m<sup>2</sup>-es, nettó 121,79m<sup>2</sup>-es családi ház, 100,79m<sup>2</sup> lakótérrel és 21m<sup>2</sup> garázzsal.

Az ingatlant kivitelezői szerződéssel kínáljuk, az elérhető péceli telkek egyikén. A meghirdetett ár 35.000.000.- Ft-os telket tartalmaz. A kivitelezési díj 520.000.- Ft / nettó m<sup>2</sup>. Cégünk több éves kapcsolatban van a számos referenciával rendelkező kivitelezővel.

A padló 10 cm-es szigeteléssel, a homlokzatok 10 cm Austhoterm grafitos dryvit szigeteléssel, a födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva. A tetőt terrán antracit cseréppel fedik.

A nyílászárók műanyag 3 rétegű thermo üveggel szereltek, kívül antracit színben..

A fűtést 10-kw-os hőszivattyú látja el, padlón történő hőleadással.

Parkolás a 21m<sup>2</sup>-es garázsban lehetséges.

Az utcafronti kerítés zsalukővel, fa lécezéssel készül.

A burkolatok választhatóak, hidegburkolat 5000 ft/m<sup>2</sup>, meleg burkolatok 4000 ft/m<sup>2</sup>. Magasabb árú burkolatok esetén a különbséget a vevő finanszírozza.

Riasztó és klíma előkészítés is készül.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ...



**Vereb Attila**

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378783
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

