

## Tótvázsony Tótvázsony új építésű csarnok

300 000 000 HUF

ELADÓ/IPARI INGATLAN TÓTVÁZSONYBAN – RAKTÁR- ÉS  
GYÁRTÓCSARNOK

Tótvázsonyban eladó egy új építésű, korszerű műszaki  
megoldásokkal rendelkező raktárépület és gyártócsarnok. Az  
ingatlan kiváló választás logisztikai, ipari és termelő tevékenységek  
számára.

Főbb jellemzők:

Telek területe: 3000 m<sup>2</sup>

Beépített alapterület: 968 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: 954,36 m<sup>2</sup>

Építmény magasság: 6,46 m

Beépítettség: 30,99%

Épület szerkezete és műszaki adatok:

Szerkezet: Acélvázaz csarnok, tömör főtartós szerkezet

Burkolat: Vörös és fehér szendvicspanel

Alapozás: Beton és vasbeton pontalapozás (C25/30 XC2 24 F)

Vasalt aljzatbeton: 20 cm vastagságú (C25/30 X0 16 F3)

Nyílászárók: Egyedi műanyag nyílászárók (U=1,00 W/m<sup>2</sup>K) és acél  
ipari kapuk

Fal és tetőpanelek: MSZ EN 14509:2014 szabvány szerinti  
szendvicspanel szerkezet

Elektromos csatlakozás: Az ingatlan ipari bekötéssel rendelkezik

Tűzvédelmi kockázati osztály: NAK

Csapadékvíz-elvezetés: A helyszínen ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID nummer  | 379053               |
| Typ        | Verkauf - Lager      |
| Wohnfläche | 3 000 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Neubau               |
| Struktur   | Könnyűszerkezet      |
| Heizung    | Sonstige             |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2025                 |

VERKAUF

