

Budapest II. bezirk Vérhalom térhez közel

279 990 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS, magASFöldszinten 99 m² + 10 m² erkély + földszinten 29 m² lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!
Kertkapcsolattal!
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m² + 10 m² erkély
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba
Nyugati tájolás, világos, napos
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe
Autóbeálló az udvaron
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

A földszinti lakás, jelenleg üzlethelyiség:

29 m² prémium állapotban + 8 m² tároló
Bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított!

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók
Közvetlen közelben ...



Kutas József

+36-20-960-9602

j.kutas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379217
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	136 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1978
Orientierung	Südwesten
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

