

## Komárom Belváros

25 000 000 HUF

Eladó lakás Komáromban belvárosi elhelyezkedéssel !!

Sok lehetőséget magában rejtő lakás keresi új tulajdonosát.  
Az ingatlan igazán jó elhelyezkedéssel rendelkezik, körzetében egy híres Autó szalon, pár perc sétára szabadidő park, amely egy kedves horgásztóval is rendelkezik.  
A város központja 5-6 perc távolságra található.  
Az ingatlan kiválóan alkalmas családok részére is mert iskola, óvoda, is rövid távolságon belül elérhető.

Lakás adatai:

- Ingatlan nagysága: 56 Nm
- Szobák száma: 2
- Fürdőszoba/Wc: 1
- Illem helyiség: 1
- Konyha: 1
- Előszoba: 1
- Fűtés: Gáz cirkó
- Ablakok: fa és műanyag
- Közös Költség: 5800 FT/ hónap

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, jelenleg is albérlő van benne, tehát az ingatlanba befektetett pénz egyből termelődik vissza!

Mindenkinek csak ajánlani tudom eme kedves kis otthont, akinek szüksége van egy város központi, de mégis csendes, békés elhelyezkedésű ingatlanra.

Várom szíves jelentkezésüket.



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379608                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 5800 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

