

**Kiskunlacháza Pest megye**

58 598 000 HUF

Kiskunlacháza központi részén, kínálom megvételre új-építésű 31 lakásos liftes társasház, második emeleti 52,58 nm-es lakását, 28,79 nm terasszal!

Kiskunlacházán most épülő társasház második emelet 28-as. teraszos lakása eladó!

A lakások 2025 második felében kerülnek átadásra.

Műszaki tartalom:

- alap vasalt beton,
- falazat phorothetm téglá
- monolit beton födém
- nyílászáró 3rtg üvegezett műanyag szerkezetű
- tető fedése beton cserép
- fűtés hőszivattyú, padlófűtés hőleadással
- 15 cm Dryvit rendszerű homlokzatszigetelés
- választható hideg és meleg burkolat.

A lakás nettó 52,84 nm, helyiségei: előtér 5,40 nm, fürdőszoba 5,30 nm, étkező/konyha 3,77 nm, nappali/lakószoba 16,34 nm, szoba 12,16 nm, szoba 8,07 nm, terasz 28,79 nm.

A lakáshoz vásárolható teremgarázshely melynek ára 3.500.000 ft, vagy földfelszíni parkolóhely melynek ára 1.500.000 ft, (megvásárlása nem kötelező), valamint tároló helyiség is vásárolható.

A társasházban 31 db lakás kerül megépítésre, a földszinti és első emeleti lakások erkély nélküliek, a 2 emeleti lakások terasz kapcsolattal ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 379627                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 81 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 28 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2025                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

