

## Vasad Megújuló energia!

58 900 000 HUF

ELADÓ egyszintes 2 db ÚJÉPÍTÉSŰ, nappali +3 szobás 85m2-es ikerházi lakás Vasadon csendes kertvárosi környezetben.

Az ingatlanok 1000 és 460 m2-es TELKEN helyezkednek el, NETTÓ 85m2 és EGYSZINTES szerkezetűek.

A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így új tulajdonosának garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épületek modern technológiai megoldásokat alkalmaznak: HŐSZIVATTYÚS rendszer, padlófűtés, műanyag nyílászárók thermo üvegezéssel, modern hőszigetelő rendszer, hűtő fűtő Split klíma, H-tarifa.

**\*\*A házak \*\***

Kulcsrakész állapotban 58,9M Ft-ért a 460m2-es telekkel a másik lakás 62,9M 1000m2-es telekkel vásárolhatók meg.  
A várható átadás ideje 2025. nyár vége.

Környezetükből nem hiányzik: bölcsőde, óvoda.

Tömegközlekedési lehetőség a Volánbusz járataival, 5 perc sétára a háztól.

**\*\*EGYEDI IGÉNYEKNEK MEGFELELŐEN:\*\***

- szaniterek
- hideg és meleg burkolatok
- belső nyílászárók ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 379745               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 85 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 7 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer                | 3 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 460 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Im Bau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

VERKAUF

