

**Szombathely**

75 135 500 HUF

Szombathely kedvelt környékén, a belvároshoz közel, ám még is kellemes családi házas övezetben, még elérhetők új építésű lakások. Ez a projekt a Hunyadi János út-Vitéz utca-Szöllősi sétány által határolt területen kerül megvalósításra három ütemben. Az első két ütem már átadásra került. Teremgarázsban kialakított parkolóhelyeken kívül, felszíni parkolók vásárolhatók az ingatlanokhoz (teremgarázs nettó 7 millió Ft, felszíni parkoló nettó 1.2 millió Ft). A bekerített, sorompóval lezárt terület három gépkocsi ki-behajtóval fog rendelkezni, a Hunyadi és a Vitéz utca felé pozicionálva. Gyalogos sétány biztosítja a kijutást a Szöllősi sétányra. Magas műszaki tartalommal épített lakások melege hűtőközponti fűtés látja el, lakásonkénti hőmennyiség mérővel, padlófűtési hőleadással. Ezenkívül hűtő- fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet az ingatlanokban. Az itt épülő lakások 57-88 m<sup>2</sup> -es 3-4 szobás kialakításúak. Minden igényt kielégítő felszereltségű erkélyes, teraszos ingatlanok alkalmasak nagy családoknak, pároknak, befektetőknek egyaránt. Beltéri ajtók, szaniterek, burkolatok választhatók. A lakópark akadálymentesített, a földszinten közös kerékpártároló, valamint ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID number           | 379840                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 74 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2025                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

