

## Csatár

16 000 000 HUF

Zalaegerszegtől 9 km-re, Csatár átmenő forgalomtól mentes  
ZSÁKUTCÁJÁBAN, 60 m<sup>2</sup> -es családi ház eladó!

Írányára: 16.000.000 Ft

Az ingatlan jellemzői:

- 60 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - folyosó együttesnek, 1 szobának, egy konyhának, egy kamrának, valamint egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőnek.
- Szerves részét képezi a családi háznak a 3 helyiségből álló melléképület.
- Nyílászárói 1 műanyag kivételével fa nyílászárók, fűtéséért gázkonvektorok és kályha gondoskodik.
- A családi ház vegyes falazatú, (tömés és téglá) stukatúr födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.
- Az épület összközműves, vezetékes víz, áram, gáz és csatornacsatlakozás található az ingatlanban.
- Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni szükséges, egy tisztasági festés nem elegendő!

Az 1700 m<sup>2</sup>-es körbekerített, sík területen barack, alma, körte, meggy és cseresznye hasznait élvezheti új tulajdonosa.

Csatár egy csendes, nyugodt település, Zalaegerszeg cca. 12 ...



**Kutas József**

**+36-20-960-9602**

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380191                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1700 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1953                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

