

## Vácrátót Csendes részén

57 990 000 HUF

Eladó egy FELÚJÍTANDÓ, 6 szobás CSALÁDI HÁZ VÁCRÁTÓTON!

Eladásra kínálom ezt a tetőtér-beépítéses, 174 m<sup>2</sup>-es családi házat, melyet több ütemben (alapozás 2000-ben, majd 2010-ben a további részeket) építettek meg. Jelenleg szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát.

A ház 723 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, a falazata gáz-szilikát, a tető héjazata Bramac betoncserép. A tervezett fűtés padlófűtés, azonban a szobákban már kiépítették a radiátoros fűtéshez szükséges vezetékeket is.

Az ingatlanba a villany és víz már be van vezetve, a gáz a telken belül található, míg a csatorna az utcában érhető el.

A DNY-i tájolású, jó elrendezésű, világos terekkel rendelkező háznak részben műanyag, részben fa nyílászárói vannak, ezek egy része cseréire szorul.

Helyiségek:

Földszint:

- nappali
- konyha + étkező
- előtér
- hálósoba
- Fürdőszoba, WC, szauna hely
- kamra

Tetőtér:

- nappali
- 3 hálósoba
- dolgozó / tároló / gardrób helyiség
- fürdőszoba
- közlekedő

Az 50 m<sup>2</sup>-es garázs az épület teljes hosszában helyezkedik el, két oldalról ...



**Vereb Attila**

**+36-20-263-9995**

[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380852                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 224 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 723 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Szilikát                  |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

