

**Budapest IX. bezirk**

95 000 000 HUF

Eladó Budapesten, a Ráday utcában, egy négy éve részben felújított, korszerűsített, két szobás összkomfortos lakás. A Kálvin térhez közel, a forgalomtól elzárt, vendéglátó helyekkel tűzdelt sétáló rész egyik rendezett társasházának első emeletén található az ingatlan. Ha akarunk, lifttel is felmehetünk az első emeletre és mivel utolsó lakás, rajtunk kívül senki nem megy el a gangra (nem körgang) néző konyhaablak előtt, amíg a bejárathoz érünk. Az előszoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra új burkolatot kapott. Megtörtént az elektromos hálózat felújítása, a vezetékek cseréje. Kicseréltük a bejárati ajtót, a konyha és a mellékhelyiségek ablakait. Egy Bosch kazán szolgáltatja a megfelelő hőmérsékletet és a melegvizet. A nagy belmagasság és a hatalmas kétszárnyú ajtók a nagypolgári lakások ílingjét idézik. A szobák ablakai az udvarra néznek, de nincs előttük körfolyosó. A lakástól pár perc sétára található a Kálvin tér, ahonnan a 4-es vagy a 3-as metróval, vagy más tömegközlekedési eszközzel a város bármely pontjára eljuthatunk. A közvetlen környezethez tartoznak a Ráday utcai éttermek, galériák. Szintén pár perc séta a Nemzeti Múzeum, a Bálna, a Vásárcsarnok, ...



**Kutas József**

+36-20-960-9602

[j.kutas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.kutas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381035                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1968                       |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

