

Vonyarcvashegy

168 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat, mely valóságban ikerház DE Társasházi alapító okirattal van ellátva így önálló egységnek tekinthető-nettó 175 m<sup>2</sup> alapterülettel, nyugodt kertvárosi környezetben, a 71-es út felett, egy zsákutcában. A házhoz tartozik egy 409 m<sup>2</sup>-es, gondozott virágos -gyümölcsökkel teli kert, amely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez, grillezővel, kerti kiülővel és bográcsozóval együtt. Összesen 3 hálószoba ,egy dolgozószoba és egy amerikai konyhás nappali biztosítja a család kényelmét, míg a kertre néző kilátás minden évszakban nyugalmat sugároz számukra. A lakóteret 2024 őszén a Sollis által kialakított ultramodern , elektromos tetőszerkezettel, tolóajtókkal, ZIP árnyékolókkal és 25 m<sup>2</sup>-es télikerttel egészítették ki, melybe jacuzzi és pihenő-olvasó sarkokat is beépítettek. Az emeleten egy 2 m<sup>2</sup>-es erkély teszi még vonzóbbá a Balatoni panorámát. A fűthető télikert ideális hely a kávézáshoz, nyugodt olvasáshoz, home office munkához vagy pihenéshez minden évszakban. A fűtést modern gáz cirkó rendszer, hűtő-fűtő klíma, és egy 2016-ban épített gyönyörű cserépkályha biztosítja, amely hatékony és ...



**Vereb Attila**  
**+36-20-263-9995**  
a.vereb@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381464                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 195 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 27 m²                     |
| Zimmer              | 3 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 409 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1992                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 3.2 m                     |

VERKAUF



